



المصدر: الأهرام - رام

التاريخ: ١٩٨١/٣/٢

مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات

## الرئيس يستمع الى تفاصيل مشروع تخطيط مدينة «٦ أكتوبر» و«دار مايو»

بعد أن وضع الرئيس أنور السادات حجر الأساس معطياً إشارة البدء لتعمير مدينة ٦ أكتوبر قام أمس بوضع حجر الأساس لدار مايو بنفس هذه المدينة الجديدة ثم توجه الرئيس الى السراي الذي أقيم به الاحتفال بهذه المناسبة حيث استمع الى شرح على الماكينات من المهندس ميشيل فؤاد رئيس هيئة التخطيط العمراني تناول فيه تخطيط ومشروعات مدينة ٦ أكتوبر .

وقال المهندس فؤاد أنه تم تقسيم المدينة الى ثلاثة عناصر عمرانية وهي :

□ القرية السياحية الاولى : ومساحتها ١٥٠ فداناً وتقع في قلب المنطقة السياحية بشرق المدينة والتي ستلعب دورها في دعم المنطقة سياحياً .

□ الحى الثالث والرابع : ومساحتهما تتجاوز ٧٠٠ فدان ، وتم تخصيصها لاستيطان الجمعيات التعاونية .

□ المنطقة الصناعية : ومساحتها ٢٥٠٠ فدان وتعتبر من أكبر التجمعات الصناعية في المدن الجديدة ، وستوفر الاراضي اللازمة للصناعات التي لا تجد مكاناً مناسباً لها في محافظتى القاهرة والجيزة .

ومن خلال الدراسات الاقليمية للقاهرة الكبرى تم اختيار ثلاثة مواقع لمدن جديدة لتستوعب جزءاً من الزيادة السكانية المنتظرة بهذا الاقليم حتى عام ٢٠٠٠ ومن هذه المدن [ ٦ أكتوبر ] التي تبعد عن القاهرة بحوالى ٢٢ كيلو متراً ، ويبلغ عدد سكانها عند اكتمال بنائها حوالى ٢٥٠ ألف نسمة .

واضاف أن اهداف تخطيط المدينة يساهم في تخفيف الضغط السكاني والازدحام في مدينة القاهرة ومحافظه الجيزة والزحف العمراني على الاراضي الزراعية .

كما يساهم نموها في خلق شبكة للطرق الاقليمية الموصلة الى القاهرة والاسكندرية والفيوم والواحات .



## مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات

ولعل من أكبر فرص النجاح للمشروع هو اعداد الدراسات التفصيلية والتنفيذية لعدد من احياء المدينة والمنطقة الساحية والمنطقة الصناعية واهتمام المستثمرين بهذه المناطق .

وتتأثر المدينة بمنطقة الاهرام والانشطة والاستعمالات القائمة عند بداية طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوى وتحتوى المدينة على ثلاثة قطاعات ينتم كل منها ل احياء ويتوسط كل قطاع المحور المركزى المحتوى على مراكز احيائه السكنية ، ويتراوح عدد سكان الحي بين ٢٥ و ٣٥ ألفا ، ويتكون الحي من ٦ الى ٨ محاور سكنية يتراوح عدد سكانها بين ٤ آلاف و ٦ آلاف نسمة .  
أما المنطقة الصناعية فتقع جنوب غرب البكلة العمرانية للمدينة ويبلغ مسطحها عند اكتمالها ٢٥٠٠ فدان ويتميز تخطيطها بالبساطة والوضوح والكفاءة فى توزيع استعمالات الاراضى وتبلغ مساحة الخدمات بالمنطقة الصناعية ٣١٥ فداناً ومن أهمها الخدمات الصحية والامن والادارية والخدمات التجارية وخدمات الصيانة وخدمات وسائل الترفيه والنوادي الاجتماعية .

ثم استمع الرئيس الى شرح من الاسفاد عبد الله عبد اليارى رئيس مجلس ادارة دار مايو عن منشآت الدار ومحتوياتها وقال انها تقع على المدخل الرئيسى لمدينة ٦ أكتوبر وبعد بداية منطقة وسط المدينة التى

تحتوى على الخدمات المركزية وتحيط بها الاحياء السكنية وتقع دار مايو وملحقاتها على مساحة حوالى ٩٠ فداناً ويتصل بها مباشرة مجموعات معمارية متكاملة تشمل مركزاً ثقافياً جامعاً والمكتبة الرئيسية لمدينة ٦ أكتوبر وسوقاً تجارية وسكناً ادارياً ووحدات سكنية متميزة ، تشكل فى مجموعها المرحلة الاولى من المركز الرئيسى لمدينة ٦ أكتوبر وتتكامل مع برنامج دار مايو ومكوناتها المعمارية ويشمل برنامج دار مايو المبنى الادارى الرئيسى ويضم برج مايو ويحتوى على مداخل للعاملين وكبار الزوار وجناح كبار الزوار وجناح لرئيس الحزب ومكاتب لمجلس الادارة وصلالات للاجتماعات ومكاتب رئاسة التحرير والمحريين والادارات والخدمات المختلفة ووحدة اتصالات تحتوى على كافيتريا ومطعم للعاملين ومطعم لكبار الزوار ويمادل ارتفاع البرج حوالى ٣٠ طابقاً ويشمل المبنى الادارى المطابع والاتسمام الصناعية وتضم ٦ ادوار وتحتوى على مطابع الجريدة والاتسمام الصناعية ووحدات الصيانة وخدمات العمال ووحدات خلع الملابس والدورات وتتمثل هذه الوحدات اتصلاً مباشراً مع برج مايو ٠٠ كما يضم مخزناً للورق يتكونان من دور واحد على مساحة ٢٥ ألف متر مربع ، ومخزناً



## مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات

واحدًا للمواد على مساحة ١٠ آلاف متر مربع ، ومبنى المطابع التجارية ويضم مكاتب وإدارات وخدمات للعاملين بالإضافة إلى صالات المطابع والأقسام الصناعية وتقع على مساحة ٢٥ ألف متر مربع ومبنى المراكز المتخصصة ويشمل أنسبًا ومراكز للدراسات القومية والأمريكية والاستراتيجية ومراكز تدريب للعاملين والصحافة ووحدات الحاسب الإلكتروني ومركز المعلومات ويرتفع ٦ أدوار ويقع على مساحة ١٠ آلاف متر مربع ومركزًا للاتصالات والناطقة على مساحة ٢٠٠٠ متر مربع وجراجًا متمسكًا بالأدوار يسع ٦٥٠ سيارة على مساحة ٢٠ ألف متر مربع وجراجات ومحطات خدمة لعدد ٥٠ أوتوبيسًا ، و ٥٠ لوري وتشمل وحدات نمون و صيانة ومخازن تطع غيار وخدمات للعمال على مساحة ٦ آلاف متر مربع . كما تضم الدار مهبط هليكوبتر لكبار الزوار ومهابط أخرى لعدد ٤ طائرات للتوزيع وحظائر لـ ٦ طائرات للتوزيع ودار حضنة لعدد ١٠٠ طفل .

وقال الأستاذ عبد الله عبد الباري إن دار مايو الجديدة

ستضم لأول مرة مسجدًا وكنيسة ، يقع كل منهما على مساحة ٨٠٠ متر مربع وأيضًا ساحة ١٥ مايو للاحتفالات الكبرى ومبنى للمؤتمرات ويشمل صالة الاجتماعات الكبرى وتسع ٢٠٠٠ شخص .

وأضاف أنه سيتكامل مع الدار المرحلة الأولى من مركز مدينة ٦ أكتوبر وتشمل :

- وحدات سكنية متميزة تعطى الأولوية فيها للعاملين بدار مايو .
- مركزًا تجاريًا يضم فروع البنوك وشركات التأمين والمحال التجارية
- مكتبة ١٥ مايو

ثم شرح الأستاذ عبد الله عبد الباري الملامح العامة للتشكيل المقترح لدار ١٥ مايو كما يلي :

- يقسم الموقع الرئيسي إلى ٣ مناطق متميزة :
- ١ - النادي الرياضي عند الطرف الشرقي للموقع ، ويعتبر امتدادًا طبيعيًا للاستثمارات السياحية بشرق المدينة .

- ٢ - ساحة مايو والمدخل الرئيسي للمشروع ، ومهبط هليكوبتر كبار الزوار ، وبرج دار مايو ، والمباني الرئيسية ، ومركز التدريب ، ومركز الاتصالات ، والمراكز المتخصصة ، والمسجد والكنيسة .



## مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات

٢ - ساحة السلام ، وتتمثل بساحة مايو ، ويطل عليها مركز المؤتمرات ، ومبنى دار النشر والمطابع التجارية وتم تخصيص الجزء الجنوبي من الموقع للاستعمالات غير المتميزة عمرانيا ، كالمضارن وورش الصيانة والجراجات ، وتمتع باتصال قوى ومباشر بالجريدة والمبنى الإداري .

● تم تخصيص موقع مستقل لحظائير الطائرات الهليكوبتر شرق الموقع الرئيسي ، بعيدا عن الاستعمالات السكنية ، وبحيث لا يتعارض وظئيبيا مع استعمالات الموقع الرئيسي ، ويمكن الاستفادة أيضا من هذا الموقع في التوسعات المستقبلية .

● تمت دراسة استعمالات الاراضي والعناصر العمرانية للمرحلة الاولى من مركز مدينة ٦ أكتوبر غرب موقع دار مايو ، بحيث تتكامل معها وتدعم مشروع الدار . □



مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات



الرئيس لدى وصوله الى مدينة ٦ اكتوبر



مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات



الرئيس السيدات يستمع الى شرح  
الاستاذ عبد الله عبد الباري عن مشروع دار  
مايو الجديدة