



المصدر: الأهرام

التاريخ : ١٩٨١/١٠/٦

مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات

## الرئيس السادات يفتح مدينة السلام بأرض البركة بمحافظة القاهرة أكبر مشروع اسكان يتم انشاؤه في وقت قياسى

افتتح الرئيس محمد أنور السادات مدينة السلام الجديدة التي أقيمت على أرض البركة بأول طريق القاهرة الاسماعيلية الصحراوى وتضم في مرحلتها الأولى ١٥٢٢٦ ألف وحدة سكنية جديدة من الاسكان الاقتصادى والمتوسط . ولقد ازاح السيد الرئيس عقب وصوله اللوحة التذكارية التي أقيمت بهذه المناسبة والتي تمثل شعار المدينة حمامة السلام ثم قام السيد الرئيس بجولة تفقدية لانحاء المدينة ، أحاطته جماهير المواطنين فيها بالخب حيث وقفت الآلاف من المواطنين والعاملين في شركات البناء ومحافظة القاهرة واللذين تملكوا الوحدات السكنية يهتفون بالروح والدم نفيمك ياسادات .. ولقد كانت الفرحة تملو وجوه الجميع .. وهم يستمعون لقائد المسيرة وهو يعلن ان جيل أكتوبر قد نجح خلال عام واحد في تحقيق معجزة بكل المقاييس ..

مليون جنيه وبهذا زادت اعتمادات المحافظة من ٧ ملايين جنيه و ٩ ملايين جنيه خلال الأعوام الثلاثة السابقة الى ٦٠ مليون جنيه خلال عام ٨٠ ، فبدأت المحافظة على الفور في التخطيط لاستخدام هذا المبلغ في إنشاء مدينة جديدة تماما بمرافقها وخدماتها خارج الكتلة العمرانية الحالية وخلال الثلاثة أشهر الأولى من عام ٨٠ قامت أجهزة المحافظة بالتخطيط والتصميم لإنشاء المدينة .

### مدينة السلام

مساحة المدينة ٢٥٠٠ فدان تعادل ١٠.٥ مليون متر مسطح ، القيمة التقديرية للأراضي التي كان معتدى عليها تقدر بحوالى ٥٢٥ مليون جنيه . عدد الوحدات السكنية ٧٥ ألف وحدة سكنية ، عدد السكان ٢٧٥ ألف

### مدينة متكاملة

والحقيقة ان ما شاهناه في مدينة السلام بأرض البركة محافظة القاهرة هو تأكيد لهذه التوصية الهامة فقد قامت المحافظة بالتخطيط والتصميم لإنشاء مدينة متكاملة على طريق مصر الاسماعيلية تستوعب ٧٥ ألف وحدة سكنية حيث تم اخلاء الموقع من التعديلات وتسويته وتمهيدته وبدا العمل الفعلى خلال شهر ابريل ١٩٨٠ لإنشاء المرحلة الأولى من المدينة لتستوعب ١٥٢٢٦ وحدة سكنية بمرافقها وخدماتها .

٦٠ مليون جنيه

والحديث هنا للسيد الوزير سعد مأمون محافظ القاهرة قال :

انه في عام ١٩٨٠ وفرت الدولة لمحافظة القاهرة اعتمادات بلغت ٦٠



## مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات

● **المياه :** حتى لا تعتمد المدينة على شبكة مياه القاهرة التي تحتاج حاليا الى تدعيم فقد تم تنفيذ مشروع تغذية مستقل للمدينة عن شبكة مياه القاهرة يعتمد على آبار ارتوازية تم بنائها بمنطقة المرج ويشمل المشروع ٢٠ بئرا ارتوازيا تنتج ١٠٠ ألف متر مكعب يوميا تكفي المدينة في مراحلها النهائية ، ٢١ كيلو مترا خطين مواسير من المرج الى المدينة بقطر ١٠٠٠ مم ٦٠٠ مم لنقل مياه الآبار الى المدينة ، ١٥ كيلو مترا شبكة داخلية للمرحلة الاولى وقد تكلفت هذه الاعمال ٥.٢٥ مليون جنيه .

● **الصرف الصحي :** تم تنفيذ شبكة صرف متكاملة ومحطات رفع لصرف المرحلة الاولى كما تم انشاء ٤ خطوط مواسير قطر ١,٥ متر لتصل محل جزء من ترعتي الطوارئ المكشوفتين واللتين تخترقان المدينة بطول ٧ كيلو مترات - واعطى لهذا الجزء اسبقية ضمن مشروعات تطوير الصرف الصحي بالقاهرة الكبرى

● **الكهرباء :** تم توصيل الكهرباء للمرحلة الاولى بطاقة ١٨ ميجاوات بتكاليف قدرها ٢ ملايين جنيه ، وتقرر الطاقة الكهربائية اللازمة للمدينة في مراحلها النهائية ١٠٠ ميجاوات خلال ٣ سنوات تكلف ١٥ مليون جنيه .

● **الانارة :** تم تنفيذ مشروعات الانارة داخل المدينة مع انارة طريق مصر الاسماعيلية من عين شمس الى المدينة واستخدم في ذلك ١٢٥٠ عامود انارة ، ٢٨ كيلو متر كابلات ، ٢٢ لوحة توزيع وتبلغ الاحمال الكهربائية اللازمة ٢٥٠ كيلووات

نسمة ، المساحة الخضراء بالمدينة ١٠٠٠ فدان وتعادل ٤٠٪ من مساحة المدينة اي ان الفرد من سكان المدينة مخصص له ١١,٢ متر مسطح ويزيد هذا القدر عن المتاح حاليا ٩٠٪ من سكان المدن الحالية بالجمهورية ، الكثافة السكانية ٣٠ وحدة سكنية للفدان ، وتبعد مدينة السلام بأرض البركة عن ميدان التحرير ٢٥ كيلو مترا وعن مصر الجديدة ١١ كيلو مترا وعن عين شمس ٨ كيلو مترات وتكلف المدينة بالكامل عند نهوها حوالي ٤٠٠ مليون جنيه وقد تم التخطيط والتصميم والاشراف على التنفيذ بالكامل للمدينة بواسطة اجهزة محافظة القاهرة .. ولو كان قد تم اسناد هذه الاعمال لمكاتب استشارية كما هو متبع في مثل هذه المشروعات لتكلفت اعمال التخطيط والتصميم والاشراف على التنفيذ حوالي ٣٠ مليون جنيه .

### المرحلة الاولى

#### التي تم تنفيذها بالفعل

المساحة ٥٠٠ فدان اي ٢,١ مليون متر مسطح ، عدد الوحدات السكنية ١٥٢٢٦ وحدة سكنية ، عدد السكان ٧٥ الف نسمة ..

وقد صرح المهندس فؤاد الجوهري مساعد المحافظ للشئون الهندسية :

انه قد تم تنفيذ جميع المرافق الرئيسية ( طرق - مياه - صرف صحي - كهرباء - انارة - تليفونات - حدائق - وتشجير ) وتم تنفيذ مباني الخدمات الرئيسية والاسواق التي يتطلبها قيام مدينة متكاملة مستقلة على النحو التالي :



## مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات

وتكلفت هذه الاعمال ١/٠ مليون جنيه .

● **الطرق** : تم تنفيذ ٢٧ كيلو مترا طرقا رئيسية وفرعية بمسطح قدره ١/٠ مليون متر مسطح طرق اسفلتية ، ٥٠ الف متر طسولى بربورات للأرصفة وتطلب تنفيذ هذه الاعمال نظرا لطبيعة المنطقة الصحراوية التى انشئت فيها المدينة نقل ٥٠٠ الف متر مكعب اعمال ترابية بلغت تكاليف هذه الاعمال ٧ ملايين جنيه .

● **المواصلات** : تم تنفيذ محطتين نهائيتين للاتوبيس لربط المدينة بالمناطق الرئيسية بالقاهرة . وتم تنفيذ محطة سكة حديد الكيلو ١١,٥ على مسافة ٥٠٠ متر من المدينة لربطها بمحطة كوبرى الليمون بميدان رمسيس ، وتم إمداد المدينة بعدد ٣٠٠ خط تليفونى كمرحلة أولى

**مبانى الخدمات** : وتضم مدينة السلام بارض البركة محافظة القاهرة ، ٢٥ مدرسة تعليم اساسى وثمانوى عام وهنى تشمل ٦٦٩ فصلا ، ٨٢٨ محلا تجاريا وصناعيا منها ٣٠٤ محلات تخصصت للقطاع العام والباقى للقطاع الخاص ، ٨ نور حضانة ، ٢ مراكز شباب ، ٩ مجمعات استهلاكية ، ٩ مجمعات امن غذائى ، ٩ مجمعات اسماك ، ٩ محلات توزيع خبز ، ٩ محلات بيع ثلج ، ٢ مخبز الى ، مطحن ، عيادة شاملة ، ٢ وحدة صحية علاجية ، قسم شرطة ، مجمع شرطة ، وحدة بيطرية ، محل للصالون الأخضر ، وحدة اجتماعية .

## المرحلة الثانية للمدينة

ولقد صرح المهندس امين ابوزيد وكيل وزارة الاسكان لمحافظة القاهرة : انه قد تم تخصيص ٨٣ مليون جنيه للمحافظة خلال عام ٨٢/٨١ وتقرر بناء على ذلك البدء فى انشاء المرحلة الثانية من المدينة وتشمل :  
٢٢ الف وحدة سكنية ( ٥٠٪ غرفتين وصالة ، ٥٠٪ ٣ غرف وصالة ) وعدد السكان ١١٠ الاف نسمة وتشمل جميع المرافق الرئيسية ومبانى الخدمات والاسواق التجارية والصناعية والمبانى العامة والمقرر نهى هذه المرحلة بالكامل خلال عام ١٩٨٢ .

## التكاليف .. وقيمة تمليك الوحدات

وصرح الاستاذ عزت محمد على سكرتير عام محافظة القاهرة : ان التمليك بالمدينة - يتم على - اساس التسيط لمدة ٢٠ عاما بدون فوائد وبدون ملزم مع حق الانتفاع بالارض على النحو التالى :

وحدات من غرفة ومدخل ومطبخ وحمام - مقابل التمليك الشهرى ٦,٢٥٠ ج .

وحدات من غرفة وصالة ومطبخ وحمام - مقابل التمليك الشهرى ٨,٣٣٠ ج .

وحدات من غرفتين ومدخل ومطبخ وحمام - مقابل التمليك الشهرى ١١,٥٠٠ ج .

وحدات من غرفتين وصالة ومطبخ وحمام - مقابل التمليك الشهرى ١٢,٥٠٠ ج .



## مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات

وحدات من ثلاث غرف ومدخل  
ومطبخ وحمام - مقابل التمليك  
الشهري ١٧,٧٥٠ ج .

وحدات من ثلاث غرف وصالة  
ومطبخ وحمام - مقابل التمليك  
الشهري ١٨,٧٥٠ ج .

ويتم الاسكان طبقا للقواعد التي  
صاق عليها المجلس الشعبي المحلي  
للمحافظة وتعطى اسبقية اولى  
للعاملين بمدينة السلام .