



المصدر: الأهرام — رام

التاريخ: ١٩٨١/١٠/٣

مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات

مدينة السلام

أول
مدينة
متكاملة
المرافق
تضاف
الى
خريطة
مصر
وتستوعب
٧٥
الف
شقة



مركز الأهرام للتخطيط وتكنولوجيا المعلومات

صباح اليوم الثالث من أكتوبر ١٩٨١ : تشهد خريطة مصر تغيرا جديدا في ملامحها . بإضافة مدينة سكنية بالكامل إليها بعد ان يقترحها الرئيس السادات وهي مدينة السلام التي اقامتها محافظة القاهرة على طريق القاهرة الاسماعيلية عند الكيلو ٢١ .
ومنذ صباح اليوم ، ومع اللحظة التي يرفع فيها الرئيس الستار اذانا بافتتاح المدينة سوف تصبح مدينة السلام موطننا وحيه ميلاد وعمل وحياة لنحو ١٥ ألف أسرة : سوف يمتلكون هذه المرحلة من مساكن المدينة : التي خطط لها لكي تستوعب ٧٥ ألف شقة لتتوزع كلها في يوليو ٨٤ : بمعدل بناء ٢٠ ألف شقة كل سنة .

أجهزة الدولة في حل مشاكل الجماهير حيث ظهر ذلك بتعاون محافظة القاهرة واحدى عشرة شركة مقاولات قطاع عام ، وهيئات المرافق العامة من مياه وصرف صحى وكهرباء وتليفونات وغيرها في اقامة هذه المدينة .

نموذج لنجاح الانضباط

واسلوب التنفيذ كان يتم في المدينة الجديدة وفق برامج زمنية محددة ، تتابع اسبوعيا وشهريا في اجتماعات مستمرة ليل نهار يعقدها المحافظ سعد مأمون مع كافة رؤساء المرافق والخدمات والشركات المسئولين عن التنفيذ الذي اخرج لنا مدينة السلام وهذه ملامح من عطاء أبناء مصر ١٠٠

■ ■ ومدينة السلام ، تضم في مرحلتها الاولى كما يقول السيد سعد مأمون محافظ القاهرة ١٥ ألف وحدة سكنية ، جاهزة بالفعل لكي تسكنها ١٥ ألف أسرة ، وفي أطرافها يجرى العمل في بناء المرحلة الثانية التي تضم ٢٠ ألف وحدة أخرى ، تنتهى خلال عشرة شهور فقط ، أى في يوليو القادم ، ثم تتلوها مرحلتان كل منهما تستغرق ١٢ شهرا تقام خلالها ٤٠ ألف شقة أخرى ، بحيث تكتمل المدينة باستيعاب نحو ٧٥ ألف شقة في يوليو ١٩٨٤ ، وهو ما يتساوى مع ما أنشئ من مساكن في كل مدن القاهرة الكبرى بأجمعها على امتداد ٢٥ سنة كاملة «

مدينة متكاملة المرافق

■ ■ .. ومدينة السلام متكاملة تماما ، بمعنى ان كل مواطن يسكنها سوف يجد كافة احتياجاته وخدماته

ولامينة السلام قصة تمثل بحق نموذجا فريدا من العطاء الذى يمكن ان يقدمه الانسان المصرى .

وانت في طريقك الى الاسماعيلية ، وعندما تصل الى الكيلو ٢١ من طريق القاهرة سوف تدهش وانت تجد وسط هذه الصحراء الشاسعة حركة دائبة ، تهب فوق منطقة مساحتها ٢٥٠٠ فدان حيث ترتفع مباني مساكن المدينة الجديدة التي يرى الخبراء انها أول مدينة سكنية متكاملة ، تضاف الى خريطة مصر .

ومنذ شهور لاتزيد على الاثنى عشر شهرا ، كانت هذه المنطقة عبارة عن مساكن وخيام للاعراب الذين استولوا على هذه المساحة الشاسعة دون وجه حق .. حتى جاءت أجهزة الامن وشرطة المرافق ، وازالت هذا الاعتداء على ارض الدولة ، وبعدها انطلقت حركة البناء بجهد رائع لابناء مصر الذين خططوا واتاموا هذه المدينة بكل مرافقها

تعاون كامل وجاد

وعند الكيلو ٢١ ، سوف يلتظرك مدخل المدينة الجديدة ، التي تحمل شعارا عبارة عن حماسة السلام ، تفرد جناحيها فوق قاعدة من الجرانيت أمامه سوف يقف الرئيس السادات صباح اليوم ، ليتص شريط افتتاح أحدث مدينة في مصر .. مدينة السلام .. التي تحكى هذه السلور سموخها وعظمتها ، باعتبارها نموذجا لقدرة العطاء المصرى ، على حد وصف السيد حسنى مبارك نائب الرئيس حينما كان يتفقد العمل فيها ، حيث أشاد بتعاون



مركز الأهرام للتنظيم وتكنولوجيا المعلومات

تملك للمواطنين باقساط شهرية بسيطة وبدون فوائد ولا مقدم تملك ، ولا يزيد القسط طوال ثلاثين عاما عن ١٤ جنبها للشقة ثلاث حجرات ، الى جانب خصم ١٠ ٪ من القيمة الفعلية للشقة لمن يسدد ثمنها كاملا ، كما يمنح أى مالك نفس الخصم عند سداده ما قد يتبقى من ثمن الشقة اذا أراد سداده .

■ ■ ■ ونظام تملك شقق مدينة السلام ، يخضع للقرعة بين المتقدمين لشغلها ، ويقول السيد عزت محمد على وكيل الوزارة وسكرتير عام المحافظة ان القرعة العلنية جرت بالفعل بين المتقدمين لشغل الدفعة الاولى من هذه الشقق ، وعددها ١٢٠٠ شقة لحالات الزواج الحديث و ١٧٠ شقة للمنقولين للعمل والعائدين من بعثات قى الخارج ومنذ أول أمس بدأت ادارة الاسكان التعاقد مع الذين فازوا فى القرعة .

■ ■ ■ ومن لم يصبه الحظ فى الحصول على شقة له كما يقول عزت محمد على دخول القرعة التالية دون أن يسددوا رسوم التقدم وهى لاتتعدى ٥ جنيهات !

■ ■ ■ أليس هذا العدد من الشقق يعد قليلا بالنسبة للمتقدمين الذين بلغ عددهم نحو ٦ آلاف مواطن ؟

□ يتول فعلا يبدو هذا ، لكن قد تزول الدهشة اذا علمنا أن عدد الشقق التى سوف يشغلها المتزوجون حديثا فى هذه المرحلة من مساكن المدينة يصل الى ٤٥٠٠ شقة ، وهو ما يوازى ٣٠ ٪ من عددها ، طبقا لقرار المجلس الشعبى المحلى للعاصمة الذى خصص هذه النسبة للمتزوجين ، كما خصص ٥٠ ٪ من كل الشقق التى تقيمها المحافظة لحالات الاخلاء الادارى ، أى ما يساوى ٧٥٠٠ شقة ، بجانب ١٠ ٪ للمنقولين والعائدين من بعثات ، ويقول المحافظ سعد مأمون أن المحافظة سوف تعلن خلال هذا الشهر عن دفعة جديدة

حيث اقيم بالفعل لتغطية احتياجات سكان المرحلة الاولى وحدها ٢٥ مدرسة من مختلف المراحل ، منها كما يقول المهندس فؤاد الجوهري مساعد المحافظ للشئون الفنية - ١٤ مدرسة ابتدائية

و ٧ اعدادية والبقية ثانوى عام وصناعى وتجارى ، كما تضم مخبزين البين ومستشفى عاما يسع ٢٠٠ سرير ومجمعين صحيين ، كما تضم مدينة السلام ٣ متاجر شعبية ، و ٨٢٨ محلا تجاريا ، الى جانب ٣ مراكز شباب وخدمات للشرطة والمطافىء والسجل المدنى والاسعاف والتليفونات حيث تم ربط المدينة بعدد ٣٠٠ خط تليفونى ، كما يضيف المهندس فؤاد الجوهري ، تشغيل ١٠ خطوط اتوبيس تربط بين المدينة ووسط القاهرة ، وتشغيل محطة سكة حديد .

لا معاناة من المرافق

■ ■ ■ أيضا سوف يتم مدها بشبكات جديدة للمياه والصرف الصحى والكهرباء كما يشرح المهندس أمين أبو زيد وكيل وزارة الاسكان للمحافظة - بالاضافة الى ربطها بشبكة طرق حديثة كما روعى فى تخطيطها وتصميمها الذى تسواه مهندسو المحافظة ، أن تضم مساحات خضراء ، بحيث أن كل فرد من السكان يخصص له نحو ١٢ مترا مربعا ، الى جانب أنه سيقام على أرضها أيضا دار للسينما ومسرح بحيث تكون كل وسائل الحياة متاحة لسكانها .

كيف تحصل على شقة ؟

■ ■ ■ ... والسؤال الان : كيف يحصل المواطن على احدى شقق هذه المدينة ؟

■ ■ ■ يقول المحافظ سعد مأمون ، أن شقق هذه المدينة كغيرها من المساكن الاقتصادية التى تقيمها المحافظة

وحتى لا يحدث فيها أية أنواع من التنازلات غير القانونية وهي :

١) ألا يكون لطالب السكن مسكن آخر بالقاهرة .

٢) يحظر تأجير هذه الشقق بمروشة

٣) عدم استخدام هذه المساكن لى أى أغراض خلاف السكن .

٤) لا يجوز التنازل أو التأجير من الباطن للغير إلا للورثة ، ويجب التأكد

من أنه من أبناء محافظة القاهرة للقضاء على ظاهرة الهجرة ، وأنه ليس له مسكن

آخر ويستدل على ذلك عن طريق التحرى بالطرق الإدارية .

٥) إذا لم تستغل الشقة خلال ثلاثة شهور من تسلمها يعتبر العقد منسوخاً .

مجلس إدارة للصيانة

● وسوف يتم تشكيل مجلس إدارة لكل عمارة من الملاك كما يتول السيد حمدى عبد المحسن مساعد المحافظ لحي شرق العاصمة الذى تتبعه مدينة السلام يتولون ادارتها وصيانتها ، الى جانب أنه سيتم صيانة كافة المرافق العامة بالمدينة ، بفرق خاصة بها من كل المرافق .

٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠

هذه صورة من تويب لحدث كبير :

محمد باشا

لشغل هذه الشقق تتلوا دفعسات اخرى، بمعدل يصل الى تملك مجموعة منها كل شهر تقريبا ، حتى تشغل كل وحدات هذه المرحلة البالغ عددها ١٥ الفا و ٢٢٦ شقة فى هذه المدينة وحدها ، بالإضافة الى ٧ آلاف أخرى فى منطقتى الزاوية الحمراء وعين شمس

دفعات جديدة للتمليك

● معنى هذا ان هناك دفعسات لحالات الاخلاء مثل المتزوجين حديثا ؟

● نعم . . يقول عزت محمد على سكرتير عام المحافظة ورئيس اللجنة

العليا لتمليك مساكن المحافظة ، وبالفعل أعلنت عن قرعة لهم فى عدد

من احياء العاصمة ، حيث أن هذه الحالات يتم تسكينها بواسطة لجان

فى الاحياء ، حيث يخصص لكل حى نسبة من هذه الشقق طبقا لعدد حالات

الاخلاء الادارى فيه ، فمن غير المعقول مثلا ان يتساوى حى كمصر الجديدة

ومدينة نصر بحى الدرب الاصمـر او السيدة زينب او باب الشعرية ،

ومن هنا كان قرار المحافظ والمجلس المحلى وامانة الحزب الوطنى للعاصمة

على ان توزع الشقق طبقا للحاجة الفعلية لكل حى .

● لكن هل هناك شروط أخرى لشغل هذه الوحدات ؟

□ يقول السيد نصر عبد السلام

مدير ادارة الاملاك بالمحافظة : انه الى جانب الشروط الخاصة لكل حالة

من حالات التخصيص كالاخلاء الادارى أو المتزوجين حديثا وغير ذلك فان هناك

شروطا عامة تطبق على كل الشاغلين لهذه الشقق، حرصت المحافظة والمجلس

الشعبى على أن تحدد ضوابطا وحفاظا بحق المحتاجين فعلا لهذه الشقق ،